

## Договор № Г-103-20

на оказание возмездных работ по проведению строительно-технической экспертизы

г. Тюмень

«23» ноября 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО ГРАНД», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Жетикова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Государственное автономное учреждение Тюменской области «Казанский меж районный центр ветеринарии», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя Яркова Евгения Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА


- 1.1. Предметом настоящего договора является оказание Подрядчиком, по поручению Заказчика, работ по проведению строительно-технической экспертизы на объекте Заказчика.
- 1.2. Объект экспертизы и адрес расположения:
  - Здание Гаража, расположенное по адресу: Тюменская область, Сладковский район, село Сладково, улица Ленина, дом 1, строение 1.
  - Здание Котельной, расположенное по адресу: Тюменская область, Сладковский район, село Сладково, улица Ленина, дом 1, строение 2.
- 1.3. Задачи (вопросы), поставленные перед Подрядчиком:
  - Определение стоимости дополнительных объемов работ, необходимых для выполнения строительно-монтажных работ, не предусмотренных договором подряда с ООО «АСНО» (проектной документацией к договору). Объем дополнительных объемов работ определяется исходя из предоставленных локальных сметных расчетов: ..... ;
  - Сверка стоимости фактически выполненных объемов работ на соответствие условиям заключенного договора подряда с ООО «АСНО» (проектной документацией к договору).
- 1.4. Результатом работ является экспертное заключение, разработанное по материалам исследования, на бумажном носителе в количестве 2 (двух) экземпляров.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Срок подготовки экспертного заключения составляет:
  - начало работ: с момента подписания настоящего Договора.
  - окончание работ: «30» ноября 2020 года (включительно).
- 2.2. В случае, если Заказчик своевременно не исполняет свои обязательства, предусмотренные пунктом 5.2.1 настоящего договора, Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу по настоящему договору приостановить. При этом срок выполнения Подрядчиком работ отодвигается (продлевается) на срок действия обстоятельств, указанных в настоящем пункте.
- 2.3. Сроки выполнения работ могут быть изменены по согласованию Сторон.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. ЗАКАЗЧИК обязан:
  - 3.1.1. Предоставлять Подрядчику документы, информацию, имеющиеся у Заказчика и необходимые для исполнения обязательств по договору.
  - 3.1.2. Обеспечить экспертам Подрядчика свободный доступ к объекту экспертизы, указанному в пункте 1.2. настоящего договора.
  - 3.1.3. Оказывать необходимое содействие Подрядчику в выполнении настоящего договора.
  - 3.1.4. Обеспечить участие в проведении экспертизы не менее одного компетентного представителя Заказчика, который подписывает необходимые для проведения экспертизы документы.
  - 3.1.5. Не допускать потерь рабочего времени эксперта Подрядчика.
  - 3.1.6. Своевременно и в полном объеме оплачивать работы Подрядчика в соответствии с разделом 5 настоящего договора.
  - 3.1.7. В период действия настоящего договора не заключать с третьими лицами договоров и соглашений, предмет которых полностью или частично совпадает с предметом настоящего договора.

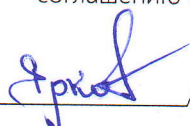
 /Заказчик/

 /Подрядчик/

- 3.1.8. Принять у Подрядчика выполненную работу в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего договора.
- 3.1.9. Выполнять иные обязательства, вытекающие из условий настоящего договора или действующего законодательства Российской Федерации.
- 3.2. ЗАКАЗЧИК имеет право:**
- 3.2.1. Получать от Подрядчика сведения о ходе выполнения работ по настоящему договору.
- 3.2.2. Назначить своего представителя для осуществления контроля выполняемой Подрядчиком работы.
- 3.2.3. Дополнять и изменять требования к выполняемым Подрядчиком работам по предварительному согласованию с Подрядчиком. Согласование оформляется дополнительным письменным соглашением сторон настоящего договора.
- 3.3. ПОДРЯДЧИК обязан:**
- 3.3.1. В течении 2 (двух) дней со дня подписания настоящего договора согласовать с Заказчиком сроки выезда экспертов Подрядчика на объект экспертизы, указанного в пункте 1.2. настоящего договора.
- 3.3.2. Провести натурное обследование объекта экспертизы в соответствии с условиями настоящего договора и законодательства Российской Федерации.
- 3.3.3. На основании проведенного осмотра, исследований, анализа делать достоверные и полные выводы, соответствующие задачам (вопросам) экспертизы, отраженными в пункте 1.3. настоящего договора.
- 3.3.4. Передать Заказчику результат работ, указанный в пункте 1.4. настоящего договора, заблаговременно (не менее чем за два дня) уведомив Заказчика о готовности экспертного заключения.
- 3.3.5. Одновременно с передачей результата работ предоставить Заказчику Акты выполненных работ для подписания.
- 3.3.6. В случае необходимости обеспечивать явку эксперта (специалиста) Подрядчика в судебные органы для дачи пояснений по проведенной экспертизе и её выводам, в том числе после истечения срока действия настоящего договора. В случае вызова эксперта (специалиста) по инициативе судебных органов, на основании повестки высланной в адрес Подрядчика, явка осуществляется бесплатно. В случае вызова эксперта (специалиста) по инициативе Заказчика, явка осуществляется в соответствии с действующим на момент подписания настоящего договора тарифа (850 рублей/час).
- 3.3.7. Оказать работы с соблюдением сроков и иных условий, предусмотренных настоящим договором.
- 3.3.8. Предоставить Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения обязательств по настоящему договору.
- 3.3.9. Выполнять иные обязательства, вытекающие из условий настоящего договора или действующего законодательства Российской Федерации.
- 3.4. ПОДРЯДЧИК имеет право:**
- 3.4.1. По своему усмотрению привлекать третьи лица к исполнению работ, предусмотренных настоящим договором.
- 3.4.2. При наличии обстоятельств, указанных в п.2.3 настоящего договора, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение обязанностей не будет произведено Заказчиком в установленный срок, Подрядчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

#### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. При завершении работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки работ с приложением к нему комплекта документации, предусмотренной условиями настоящего договора.
- 4.2. Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки работ, осмотреть и принять выполненную работу (ее результат) и направить Подрядчику подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ с указанием выявленных недостатков в случае обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков.
- 4.3. В случае мотивированного отказа от приемки работ сторонами составляется и подписывается двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок, условий и сроков их исполнения. При возникновении между Заказчиком, и Подрядчик спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы по экспертизе несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы. Если экспертиза назначена по соглашению между сторонами, - расходы несут обе стороны поровну.

 /Заказчик/

 /Подрядчик/

- 4.4. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).
- 4.5. Заказчик подтверждает, что разработанная Подрядчиком Техническая документация, в рамках предмета настоящего Договора, может быть сдана в подписанном и отсканированном электронном виде формата PDF на электронный адрес Заказчика kazvetlab@mail.ru.
- 4.6. В случае не подписания Заказчиком в срок, указанный в п.4.2 настоящего договора, акта сдачи-приемки выполненных работ без мотивированного отказа от приемки, выполненные работы считаются принятыми и подлежащими оплате в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

## 5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. Стороны пришли к соглашению, что общая стоимость работ по настоящему договору составляет 165 000 (Сто шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.
- 5.2. Заказчик производит оплату общей стоимости работ по обследованию в следующем порядке:
- 5.2.1. авансовый платеж в размере 30%, от общей стоимости работ по проведению строительно-технической экспертизы, что составляет 49 500 (Сорок девять тысяч пятьсот) рублей, без учета НДС, Заказчик оплачивает путем перечисления на банковский счет Подрядчика в течение 2 (двух) банковских дней после подписания настоящего договора.
- 5.2.2. авансовый платеж в размере 70%, от общей стоимости работ по проведению строительно-технической экспертизы, что составляет 115 500 (Сто пятнадцать тысяч пятьсот) рублей, без учета НДС, Заказчик оплачивает путем перечисления на банковский счет Подрядчика в течение 2 (двух) банковских дней после подписания Акта выполненных работ
- 5.3. В однодневный срок после оплаты Заказчик обязан предоставить по факту копию платежного поручения с отметкой банка о дате оплаты. При задержке перечисления платежей работы прекращаются и возобновляются после поступления средств на расчетный счет Подрядчика.
- 5.4. Основанием для оплаты работ является выставленный по факту счет от Подрядчика.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

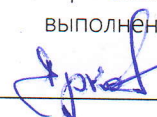
- 6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Заказчик несет ответственность за достоверность, своевременность и полноту предоставления необходимых для проведения экспертизы документов, информации и т.д.
- 6.3. В случаях, когда эксперты Подрядчика прибыли на место проведения экспертизы, а экспертиза не состоялась по вине Заказчика, Подрядчик вправе, письменно уведомив Заказчика, отказаться от проведения экспертизы.
- 6.4. В случае нарушения сроков, предусмотренных п. 2.1 настоящего договора, по вине Подрядчика, Подрядчик уплачивает пеню в размере 0,1% от общей стоимости работ по обследованию за каждый день просрочки.
- 6.5. Подрядчик не несет ответственность перед Заказчиком за нарушение сроков, предусмотренных настоящим договором по вине третьих лиц (например, государственных, муниципальных органов, осуществляющих правовую экспертизу (согласование) документации, в случае если в соответствии с условиями договора на Подрядчика возлагается обязанность согласования разработанной документации.

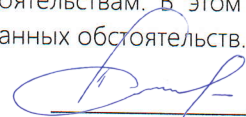
## 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 7.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность полученной информации, за исключением общедоступной, связанной с исполнением настоящего договора, и не раскрывать её третьим лицам без предварительного согласования в период действия настоящего договора и до момента, когда указанная информация станет общедоступной.

## 8. ФОРС-МАЖОР

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнение, землетрясение, ураган, и иные явления природы, а также террористические акты, военные действия, блокады, восстания, гражданские беспорядки, за которые стороны не отвечают и предотвратить, неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.
- 8.2. При этом инфляционные процессы не относятся к форс-мажорным обстоятельствам. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действий указанных обстоятельств.

 /Заказчик/

 /Подрядчик/

- 8.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 3 (трёх) рабочих дней после начала или окончания их действия с подтверждением из компетентных государственных органов. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах не освобождает от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по причине указанных обстоятельств.
- 8.4. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 8.5. Если обстоятельства, указанные в п. 8.1 настоящего договора, продолжаются более 3 (трех) месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему договору.

### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.
- 9.2. При возникновении споров, требований и (или) претензий по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, Стороны обязуются предпринять все возможные и разумные меры для урегулирования их путем переговоров, соблюдение претензионного (досудебного) порядка рассмотрения спора является обязательным для Сторон.
- 9.3. В случае не достижения договорённости, неурегулированные разногласия могут быть переданы на разрешение в суд, по месту нахождения истца, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.4. Заказчик или его уполномоченный представитель должны изучать представляемые Подрядчиком документы и своевременно принимать решения в рамках своей компетенции, чтобы избежать задержек при выполнении работ.
- 9.5. При отказе от получения выполненных в соответствии с настоящим Договором работ Заказчик оплачивает Подрядчику все понесенные им расходы, связанные с выполнением Подрядчиком настоящего Договора и оплачивает штраф в размере 10% (десяти процентов) стоимости Договора.
- 9.6. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.7. В случае расторжения Договора не по вине Подрядчика Заказчик обязуется возместить понесенные Подрядчиком расходы в пределах выполненного объема работ.
- 9.8. Подрядчик имеет право удерживать результат работ и переданную документацию до момента исполнения Заказчиком финансовых обязательств по настоящему договору.
- 9.9. Все положения настоящего Договора обязательны для правопреемников и законных представителей Заказчика и Подрядчик.
- 9.10. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из Сторон.

### 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО ГРАНД» (ООО «ПЭБ ГРАНД»)  
 Адрес: 625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, к. 1, помещение 10  
 ИНН 7202255741; КПП 720301001; ОГРН 1137232062780  
 Р/с 40702810624220001713 в Филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Екатеринбург  
 к/с 30101810165770000446 БИК 046577446

Заказчик: Государственное автономное учреждение Тюменской области «Казанский межрайонный центр ветеринарии» (ГАУ ТО «Казанский ветцентр»)  
 Юридический адрес: 627420, Тюменская область, Казанский район, с. Казанское, ул. Ишимская, д.18  
 Почтовый адрес: 627420, Тюменская область, Казанский район, с. Казанское, ул. Ишимская, д.18  
 ИНН 7218004856; КПП 720501001  
 Р/с 40601810400003000001 в Департамент финансов Тюменской области (ГАУ ТО «Казанский межрайонный центр ветеринарии», лс ЛС132051002КРСБ), БИК 047102001





Заказчик:  
 ГАУ ТО «Казанский ветцентр»

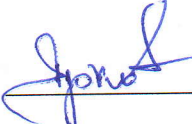
/Заказчик/

Подрядчик:  
 ООО «ПЭБ ГРАНД»



/Подрядчик/

 <p>Руководитель Ярков Е.Ю.</p>	 <p>Директор Жетиков А.В.</p>
---	--

 /Заказчик/

\_\_\_\_\_ /Подрядчик/